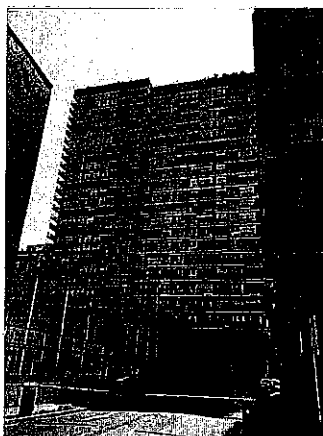




Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 1
Date du repérage : 24/07/2019



Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Hauts-de-Seine Adresse : 14, rue des Pavillons Commune : 92800 PUTEAUX Section cadastrale AD, Parcelle numéro 62, AD 74, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Immeuble Emeraude, Bât. E, esc. 2, 16ème étage Lot numéro appartement lot N° 3239, Cave lot N° 3423, Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse : 14, rue des Pavillons 92800 PUTEAUX	
Objet de la mission :		
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique



Résumé de l'expertise n° /PUTEAUX/2019/1739

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **14, rue des Pavillons**

Commune : **92800 PUTEAUX**







Section cadastrale AD, Parcelle numéro 62, AD 74,

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Immeuble Emerald, Bât. E, esc. 2, 16ème étage Lot numéro appartement lot N° 3239,

Cave lot N° 3423,

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011. Aucun site pollué (ou potentiellement pollué) n'est répertorié par BASOL. 68 sites industriels ou activités de service sont répertoriés par BASIAS.
	DPE	DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement ADEME : 1992V2010195X
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 59.7 m ² Superficie habitable totale : 59.7 m ²



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : |
Date du repérage : 24/07/2019
Heure d'arrivée : 11 h 30
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Hauts-de-Seine**
Adresse : **14, rue des Pavillons**
Commune : **92800 PUTEAUX**
Section cadastrale AD, Parcelle
numéro 62, AD 74,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Immeuble Emeraude, Bât. E, esc. 2,
16ème étage Lot numéro appartement
lot N° 3239, Cave lot N° 3423,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : ..!
Adresse : **14, rue des Pavillons**
92800 PUTEAUX

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP Jacques TEBOUL, Alain NIVOLLET**
et Achille LAVILLAT - Me NIVOLLET
Adresse : **162, Rue de Paris**
92193 MEUDON Cedex

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2020**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 59.70 m² (cinquante-neuf mètres carrés soixante-dix)

Résultat du repérageDate du repérage : **24/07/2019**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me NIVOLLET

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	5.67	5.67	
Dégagement 1	1.1	1.1	
WC	1.12	1.12	
Salle de bain	3.94	3.94	
Chambre 1	10.21	10.21	
Chambre 2	9.74	9.74	
Séjour	19.7	19.7	
Cuisine	7.18	7.18	
placard entrée	1.04	1.04	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 59.70 m² (cinquante-neuf mètres carrés soixante-dix)****Surface au sol totale : 59.70 m² (cinquante-neuf mètres carrés soixante-dix)****Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
balcon 1	0	10.23	
balcon 2	0	6.51	

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **24/07/2019**Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CPEE
10 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmil.fr
RCS BOBIGNY - 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

