

SELARL LEXEC

Me G. HAMON
Me E. POUTREL

Commissaires de
Justice Associés
9 rue Abeilard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80
contact@lexec.fr

CONSTATS
RECouvreMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE DIX-SEPT JUIN

La SELARL LEXEC, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de PROVINS, 9 rue Abeilard, agissant par, Maître Grégory HAMON, Maître Elodie POUTREL, Commissaires de Justice Associés, l'un d'eux soussigné

Références à rappeler

5241657 - OD OD/GH

Affaire :
DE L'IMMEUBLE CAP
NO/

Vos refs :

Refs Client :

À LA REQUETE DE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE CAP NORD 17/19 PLACE DE L'ARGONNE 75019 PARIS représenté par son syndic le CABINET LOISELET DAIGREMONT PERE, FILS ET F. DAIGREMONT, SA inscrite au RCS de Nanterre sous le numéro 542 061 015 dont le siège social est 67 route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence sise 24 rue des Cordelières 75013 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Ayant pour avocat, la SELAFA Cabinet CASSEL, représentée par Maître Hervé CASSEL, avocat inscrit au Barreau de PARIS, demeurant 84, rue d'Amsterdam, 75009 PARIS.

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'elle entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Madame _____ née le _____ à _____), est propriétaire des biens et droits à PARIS 19^{ème}, 17/19, place de l'Argonne, Résidence Cap Nord, cadastré section BI 28 pour 79 a 94 ca et BI 29 pour 24 ca soit un total de 80a 18 ca, consistant en un PARKING :

- LOT DE COPROPRIETE N°317 : un PARKING n°255 au 1^{er} sous-sol du bâtiment C et les 6/25000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS, pôle civil de proximité, en date du 30 août 2023, signifié le 3 octobre 2023, définitif à ce jour.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Paiement par virement :

IBAN :
FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837
BIC :
AGRIFRPP887

Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au
01 64 60 25 80
Soit sur le site sécurisé
Site : www.lexec.fr
Identifiant : 193347
Mot de passe : 844556

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeilard, me suis rendu ce jour à **11 heures**, à PARIS 19^{ème}, 17/19, place de l'Argonne, Résidence Cap Nord,

Où étant, je pénètre dans l'immeuble occupé par les services des impôts et de la CRAMIF, où je rencontre un agent de sécurité à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Il me conduit alors au 1^{er} sous-sol du bâtiment C accessible soit par un escalier, soit par un ascenseur. En sa présence je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé dans le 19^{ème} arrondissement de la commune de PARIS peuplé de 183211 habitants selon le recensement de 2020 publié par l'INSEE.

Cet arrondissement est situé au Nord Est de la capitale française.

La place de l'Argonne est située à environ 5,5 kilomètres du centre de PARIS et à 240 mètres de la station de métro « Corentin Cariou » de la ligne 7.

L'immeuble de conception récente dispose d'un poste de sécurité à l'entrée.



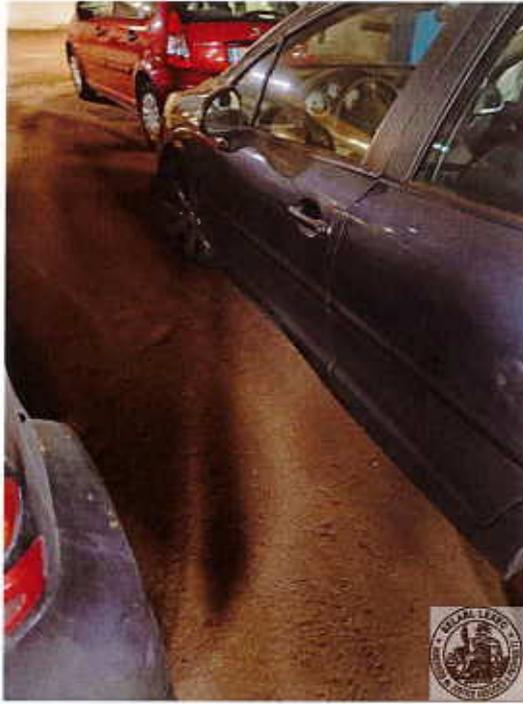
L'emplacement de stationnement n°255 se trouve au 1^{er} sous-sol du bâtiment C accessible soit par un escalier, soit par un ascenseur.

Le numéro d'emplacement est noté sur un poteau en béton. Au sol se trouve une chappe de ciment.

L'emplacement est occupé par un véhicule de marque PEUGEOT modèle 207 immatriculé







Fin de mes opérations à 11h.30

De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé sept clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :

Emolument :	110,68€
S.C.T.	7,67 €
Total H.T.	118,35€
T.V.A.	23,87€
TOTAL T.T.C.	142,02 €



Grégory HAMON