

SELARL LEXEC

Me G. HAMON
Me E. POUTREL

Commissaires de
Justice Associés
9 rue Abeilard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80
contact@lexec.fr

CONSTATS
RECOUVREMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE DIX-SEPT NOVEMBRE

La SELARL LEXEC, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de PROVINS, 9 rue Abeilard, agissant par, Maître Grégory HAMON, Maître Elodie POUTREL, Commissaires de Justice Associés, l'un d'eux soussigné

Références à rappeler

5231499 - AT AT/GH

Affaire :

Vos refs :

2300865

Refs Client :

À LA REQUETE DE

Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble sis 121 rue Manin 75019 PARIS, représenté par son syndic, la SA Cabinet LOISELET PERE, FILS ET F. DAIGREMONT, inscrite au RCS de Nanterre sous le numéro 542 061 015, dont le siège social est 67 route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence sise 24 rue des Cordelières 75647 PARIS CEDEX 13 agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Hervé CASSEL, membre de la SELAFA CABINET CASSEL, avocat inscrit au Barreau de PARIS, demeurant 84, avenue d'Amsterdam, 75009 PARIS.

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'elle entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur [REDACTED] né le [REDACTED] à [REDACTED] ([REDACTED]) est propriétaire des biens et droits à PARIS 19^{ème}, 121, rue Manin, cadastré section CW 14 pour une contenance totale de 1690 m² consistant en une CHAMBRE :

- LOT DE COPROPRIETE N°116 : une CHAMBRE au 2^{ème} étage et les 337/100000èmes des parties communes générales de l'immeuble et les 640/100000èmes des parties communes spéciales aux chambres.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS le 20 mars 2023 signifié le 7 avril 2023, définitif à ce jour.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Paiement par virement :

IBAN :

FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837

BIC :

AGRIFRPP887

Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au

01 64 60 25 80

Soit sur le site sécurisé

Site : www.lexec.fr

Identifiant : 192972

Mot de passe : 892907

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeilard, me suis rendu ce jour, à PARIS 19^{ème}, 121, rue Manin

Où étant en présence de Monsieur Philippe THIBault diagnostiqueur de la société DIAGMEN, sise 16 rue du Buisson Saint Louis 75010 PARIS et de David BIAS, serrurier de la société SMVR.

Après avoir sonné à la porte du logement, je rencontre Monsieur [REDACTED], locataire de Monsieur [REDACTED], à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Ce dernier accepte mes opérations de description et m'invite à pénétrer à son domicile. Il me présente un bail d'habitation meublé à effet du 5 mars 2021 pour une durée d'une année renouvelable tacitement consenti par Monsieur [REDACTED]. Il me déclare que les loyer et charges actuels sont de 575 euros/mois.

En sa présence je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur la commune de PARIS, capitale de la France peuplée de 2 145 906 habitants selon le recensement de 2020 publié par l'INSEE, et plus précisément dans le 19^{ème} arrondissement, au Nord Est de la ville.

L'immeuble du 121 rue Manin est situé à environ 900 mètres de la station de Métro LAUMIERE – ligne n°5.

La chambre se trouve au 2^{ème} étage du second bâtiment, face escalier porte gauche, desservi par un escalier.



Un gardien se trouve dans le premier immeuble.

Les deux immeubles sont sécurisés par des portes codés.





La porte du sas du premier immeuble dispose d'un interphone.



Les boîtes à lettres du second immeuble se trouvent au pied de son escalier.



La chambre est louée à Monsieur [REDACTED] comme précédemment évoqué.

Il s'agit d'un logement constitué d'une petite entrée avec sur la gauche une chambre, face à la porte d'entrée, une salle d'eau et derrière la porte d'entrée, un coin-cuisine.

Une porte palière avec des cornières anti-pinces, il existe deux verrous et une serrure centrale à bouton.

L'entrée :

Il existe un combiné d'interphone avec son socle.

Dans l'entrée il existe au sol du parquet.

Les murs sont revêtus de peinture sur de la toile de verre, au plafond de la peinture.

Coin-cuisine :

Un coin-cuisine avec un évier circulaire en inox avec un mitigeur, un plan de travail, une plaque de cuisson intégrée.



Au niveau de la crédence carrelée jusqu'à à peu près deux mètres de hauteur, une bouche de ventilation, une VMC apparente.



Salle d'eau :

Face à la porte d'entrée se trouve une salle d'eau avec un sol carrelé, une vasque avec son meuble, une cuvette à l'anglaise avec réservoir en céramique et une cabine de douche.





Les murs sont complètement revêtus de carrelage, au plafond se trouve de la peinture avec quelques taches de moisissure.



Un radiateur se trouve derrière la porte munie de carreaux avec un miroir sans tain équipée d'une serrure centrale.



La pièce principale :

Au sol, identique à l'entrée du parquet.



Les murs sont revêtus de toile de verre murale, au plafond, de la peinture.



Il existe un radiateur relié au réseau collectif.

Je note l'existence également d'une fenêtre à porte coulissante en aluminium avec un imposte inférieur, un rideau manuel avec une manivelle.



Il existe aussi une grille d'aération qui est sur la cloison donnant sur la salle d'eau.

De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé quinze clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :

Emolument :	306,80€
S.C.T.	7,67 €
Total H.T.	314,47€
T.V.A.	62,90€
TOTAL T.T.C.	377.37 €



Grégory HAMON