BÉATRICE
DESAGNEAUX
HUISSIERS DE JUSTICE

☎ 01 45 22 21 04
🖷 01 45 22 42 55
@ contact@etudedesagneaux.fr
23, bis rue de Constantinople
75008 PARIS

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-SEPT MAI

A LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble siS 46 /48, rue Mouraud 75020 Paris, représenté par son syndic en exercice le Cabinet ROUMILHAC exerçant sous le nom Cabinet Jourdan dont le siège social est 41 Avenue André Morizet 92100 Boulogne Billancourt.

Agissant en vertu :

D'un jugement du Tribunal d'Instance de Paris 17 ème en date du 6 décembre 2019 définitif condamnant Mme au paiement des charges de copropriété et d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère en date du 25 Avril 2022 pour la somme de 10.404,11 euros et demeuré infructueux.

Je soussignée, Maître Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT, Huissier de Justice au sein de la SASU Béatrice DESAGNEAUX, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de PARIS, y demeurant 23 bis rue de Constantinople PARIS 8ème.
Me suis transportée ce jour à 11h00, au 46/48 rue Mouraud PARIS (75020)

Afin de dresser le procès-verbal de description des biens et droits immobiliers sis 46/48 rue Mouraud 75020 Paris formant le lot de copropriété 51 : Un appartement cadastré DN No 80 pour 4a32ca.

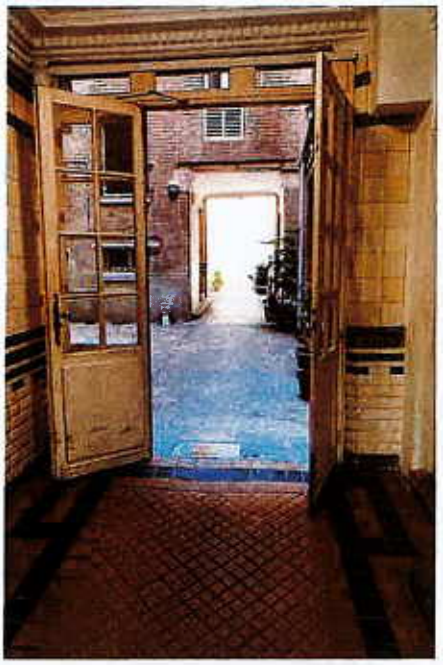
En présence de Mr DELAU Société ACTYS en charge des diagnostics.

Ledit bien appartenant à Mme

CONSTATATIONS

EXTÉRIEUR :

HALL ENTREE



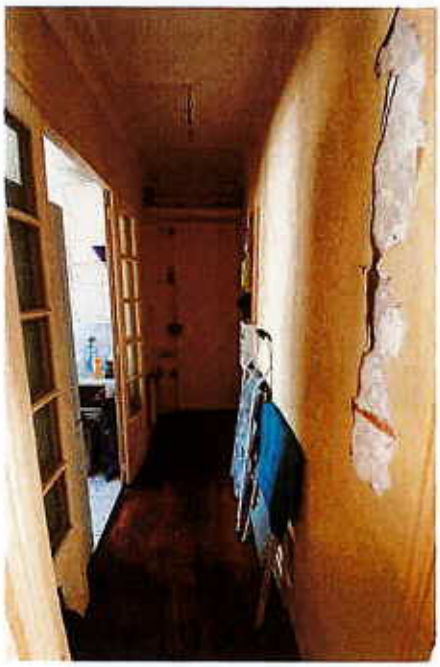
COUR INTERIEURE ET ACCES BATIMENT B :

CAGE ESCALIER :

5 EME ETAGE APPARTEMENT DE MME :

L'accès aux lieux m'est livré par Mme , propriétaire qui occupe le logement avec sa fille de 20 ans environ.

Je me trouve sur le palier et j'accède à l'appartement par une porte pleine en état d'usage mais dont la serrure est cassée.
Dans l'entrée au sol, il existe un parquet usagé.
Les murs et plafonds sont recouverts d'une peinture usagée et cloquée.



CUISINE :

On accède à la cuisine depuis l'entrée par une ouverture sans porte.
Au sol, il existe un carrelage ancien.
Les murs sont pour partie recouverts de peinture et pour partie d'un carrelage ancien.
La pièce est éclairée par une fenêtre en état.

SÉJOUR :

On y accède depuis l'entrée au fond à gauche.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant usagé.
Les murs et plafonds sont recouverts d'une peinture usagée et qui se décolle.
La pièce est éclairée par une fenêtre en état.

PLACARD :

Dans l'entrée, il existe un placard dressing dont les peintures des murs et plafonds sont en mauvais état.

CHAMBRE :

Depuis l'entrée au fond à droite, par une porte pleine, j'accède à une chambre à coucher avec salle de douche.
Au sol, il existe un parquet flottant ancien et usagé.
Les murs sont recouverts d'une peinture ancienne et usagé et moisie autour de la fenêtre.
La chambre est éclairée par une fenêtre en état.

SALLE DE BAINS :

On y accède depuis la chambre par une ouverture sans porte.
Au sol, le carrelage est ancien.
Les murs et plafonds sont recouverts d'une peinture qui est en très mauvais état et moisie.
La pièce est agrémentée d'un lavabo, d'une cabine de douche et d'un WC , le tout est ancien.
Il existe une lucarne haute.

Le **46/48 rue Mouraud** est un immeuble dénombrant 52 appartements répartis sur 6 étages.

La station "Marie de Miribel" est la station de métro la plus proche du 48 rue Mouraud (288 m).

À proximité

L'adresse 48 rue Mouraud dépend de :1 école maternelle 1 école primaire 1 collège

Transports à proximité Marie de Miribel à 288 m 2 autres transports à proximité

Ces constatations effectuées, je me suis retirée.
J'ai pris des photos que j'ai intégrées à la présente expédition.

Telles sont mes constatations

Que de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Signature de l'Huissier de Justice
Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT