XXX PREMIÈRE EXPÉDITION

Acte : XXX

teboul
& associés

Jacques Teboul · Alain Nivollet · Achille Lavillat · Benjamin Teboul
Huissiers de Justice Associés

adresse. **25 bis avenue Pierre Grenier à Boulogne Billancourt (92100)**

email. contact@justicehuissier.fr

tel. 01 46 26 10 10 fax. 01 46 23 01 31 web. www.justicehuissier.fr

Compétence nationale pour les constats

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE SEIZE AVRIL

A LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires d'un immeuble situé à PUTEAUX (92800), résidence 2000, 23, rue Louis Pouey, représenté par son syndic ATRIUM GESTION SAS, dont le siège social est 4, rue d'Argenson à PARIS (75008), pris en la personne de ses représentants légaux.

LESQUELS M'ONT FAIT CONNAITRE :

Qu'un jugement rendu par le tribunal d'instance de Puteaux le 13 décembre 2017 a condamné Monsieur et Madame au paiement des charges de copropriété.

Que le règlement n'est pas intervenu.

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par notre ministère le 12 mars 2019.

Que plus de 8 jours s'étant écoulés sans qu'un règlement n'intervienne ,
dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, ils me requièrent aux fins de dresser un procès-verbal de description.

DEFERANT A CETTE DEMANDE :

Je, Alain NIVOLLET, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés,
Huissiers de Justice, résidant à Boulogne Billancourt (92100), 25 bis avenue Pierre Grenier.

Me suis rendu ce jour à PUTEAUX (92800), 23, rue Louis Pouey, 43ème étage Nord porte droite en sortant de l'ascenseur Nord, et là étant, assisté d'un géomètre diagnostiqueur et de deux témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes.

La porte a été ouverte par le gardien en possession d'un jeu de clefs.

I – Occupation :

Cet appartement est actuellement occupé.

Selon le gardien, il ne s'agit pas de locataires en tant que tels, mais de location de type AIRBNB.

Je relève cependant sur le meuble support TV du courrier non ouvert au nom
d'

II – Descriptif :

Cet appartement se compose de deux pièces principales, d'un coin cuisine, d'un WC, d'un dégagement et d'une salle de bains.

Séjour :

Les peintures du plafond sont en très bon état.

Les peintures murales sont dans l'ensemble en bon état d'usage.

Le parquet visible est en bon état.

La porte palière est équipée d'une serrure multipoint FICHET 787.

A gauche en entrant, je note un tableau électrique, et également un digicode d'alarme inactif.

Il existe deux spots dans la partie du séjour côté porte palière, dans un faux-plafond.

Dans cette petite partie du séjour côté porte palière, je note un placard une porte type Kazed.

La pièce est éclairée par une grande baie vitrée, simples vitrages , avec un ouvrant coulissant.

Dans la pièce à droite, je note une porte coulissante pouvant donner accès à la chambre.

Coin cuisine :

Les peintures du faux-plafond sont à l'état d'usage.

La faïencerie murale toute hauteur est en bon état.

Le sol carrelé marbre est en bon état.

Il existe un évier inox un bac, avec plan de travail bois, un aérateur, cinq spots au plafond.

Dégagement :

Il s'ouvre à droite dans le séjour.

Les peintures du plafond et des murs sont en bon état d'usage.

Le parquet est en bon état d'usage.

Au bout du dégagement, je note un placard deux portes coulissantes.

Chambre :

Elle s'ouvre à gauche dans le dégagement.

Elle est éclairée par une grande baie vitrée, avec un ouvrant métallique.
Les fenêtres sont simples vitrages.

Les peintures des murs et les peintures du plafond sont en bon état d'usage.

Le parquet est en bon état d'usage.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Une porte coulissante donne accès au séjour.

Local WC :

Les peintures du plafond sont en bon état.

Les peintures murales sont en bon état.

Les dalles de sol marbre sont en bon état.

Il existe une cuvette WC, avec réservoir encastré.

Deux spots au plafond, un aérateur électrique.

Salle de bains :

La pièce est aveugle. Elle s'ouvre à droite dans le dégagement après les WC.

Les peintures du faux-plafond sont en bon état.

Le carrelage mural est en bon état.

Les dalles de marbre au sol sont en bon état.

Il existe deux lavabos encastrés sur meuble bas quatre tiroirs. Au-dessus du lavabo, un grand miroir et au-dessus une réglette à tube néon d'éclairage, outre six spots.

Il existe aussi une baignoire, un radiateur électrique sèche-serviettes.

1855

Cave :

Elle porte le n° 145.

La porte est blindée.

Emplacement de parking Saint-Germain n° 855 :

Il s'agit d'un simple emplacement de parking situé au 2ème sous-sol.

III – Généralité immeuble :

Il s'agit d'un immeuble soumis à la réglementation IGH, puisqu'il y a 46 étages.

Un gardien à plein-temps se trouve au pied de l'immeuble.

Les batteries de boîtes aux lettres se trouvent dans les halls de l'immeuble.

Le chauffage est collectif.

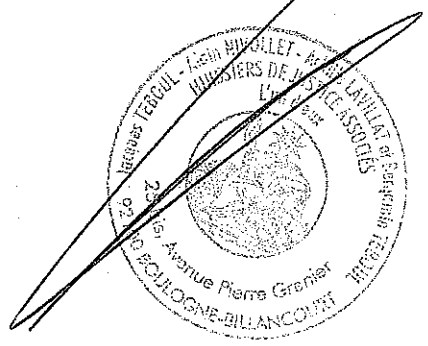
Un système de digicode est en place.

J'annexe au présent procès-verbal de constat 15 photographies prises sur place par mon ministère.

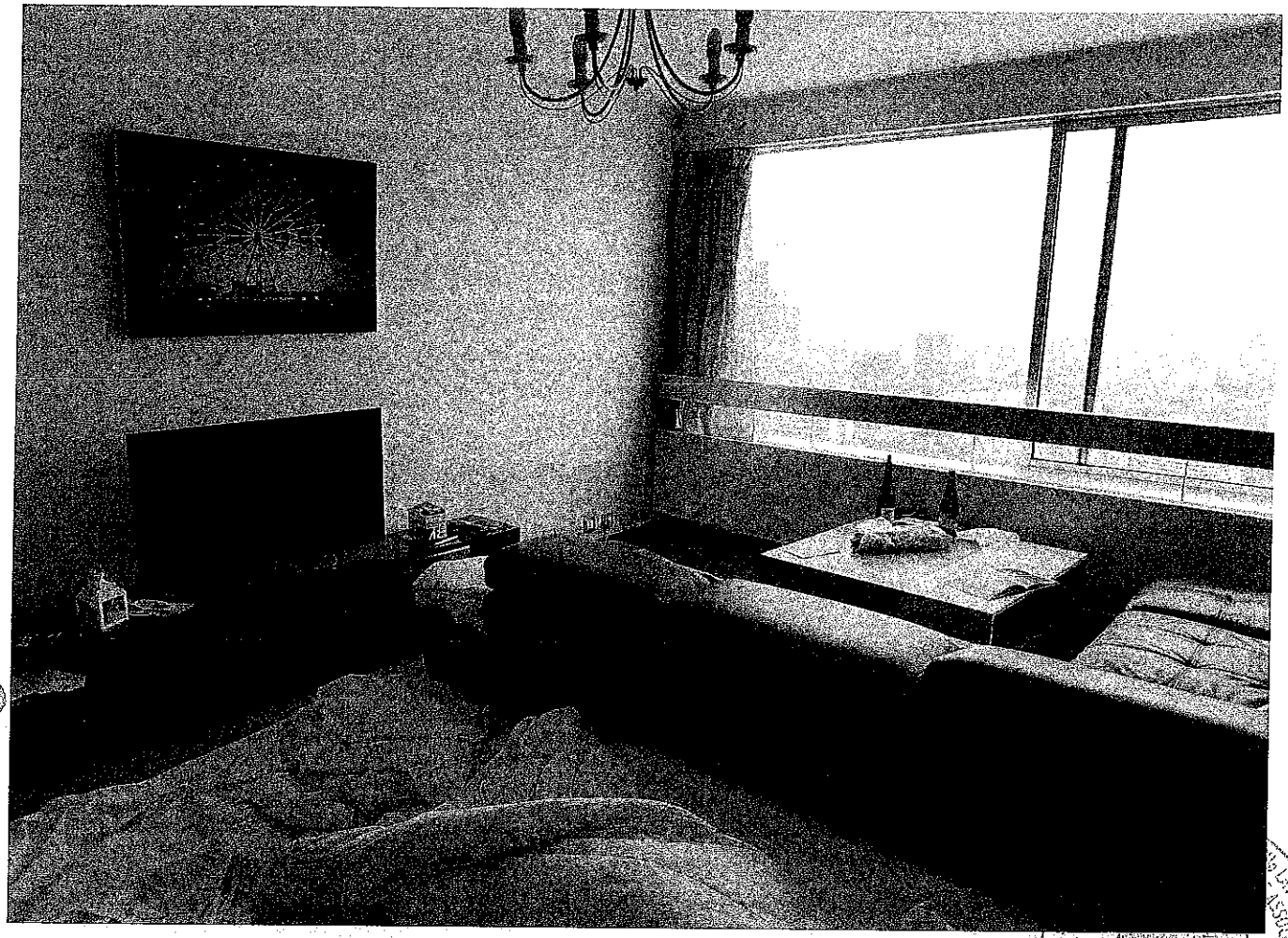
TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Alain NIVOLLET
Huissier de Justice



1



2

3

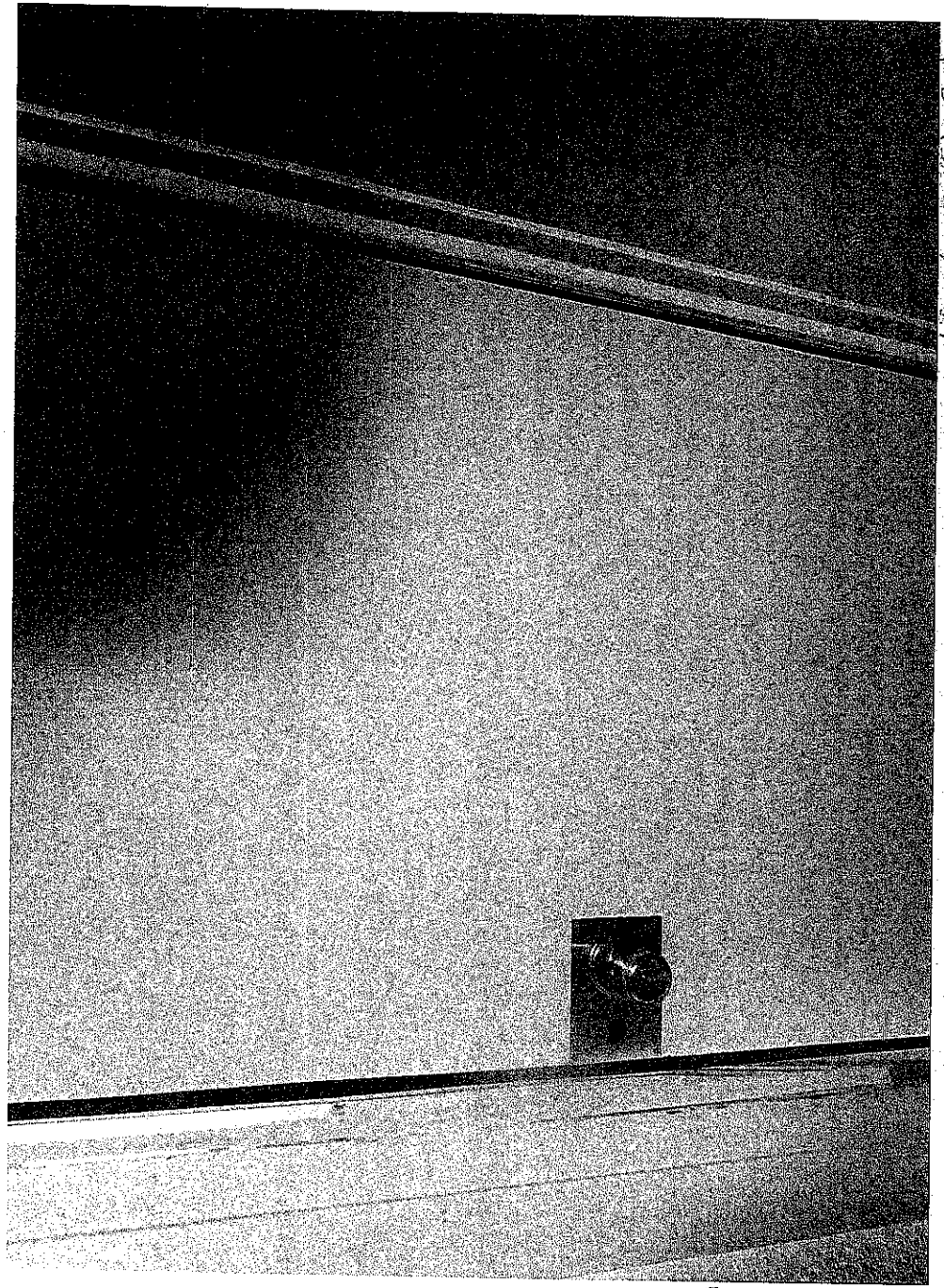
4

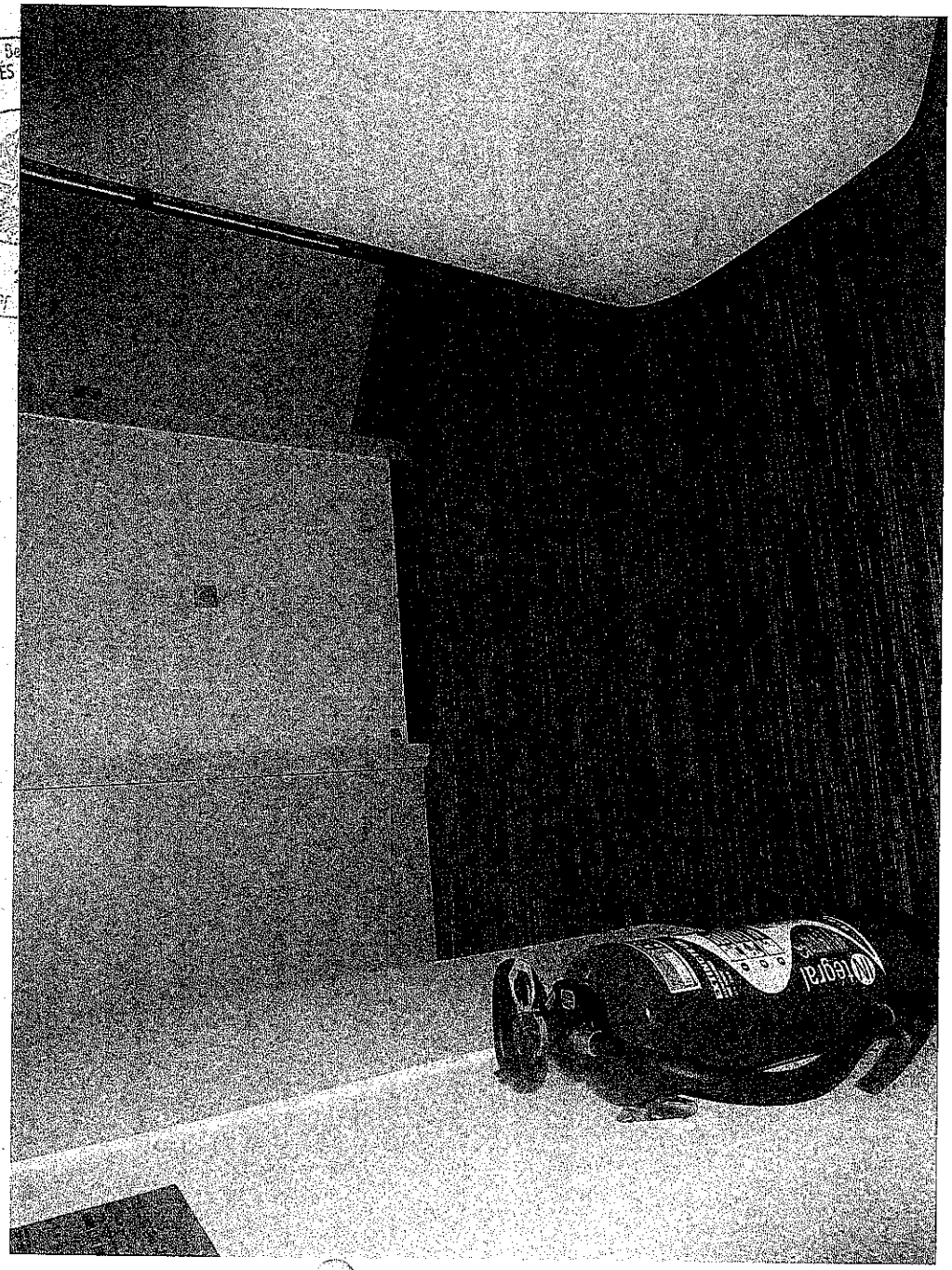
5

6

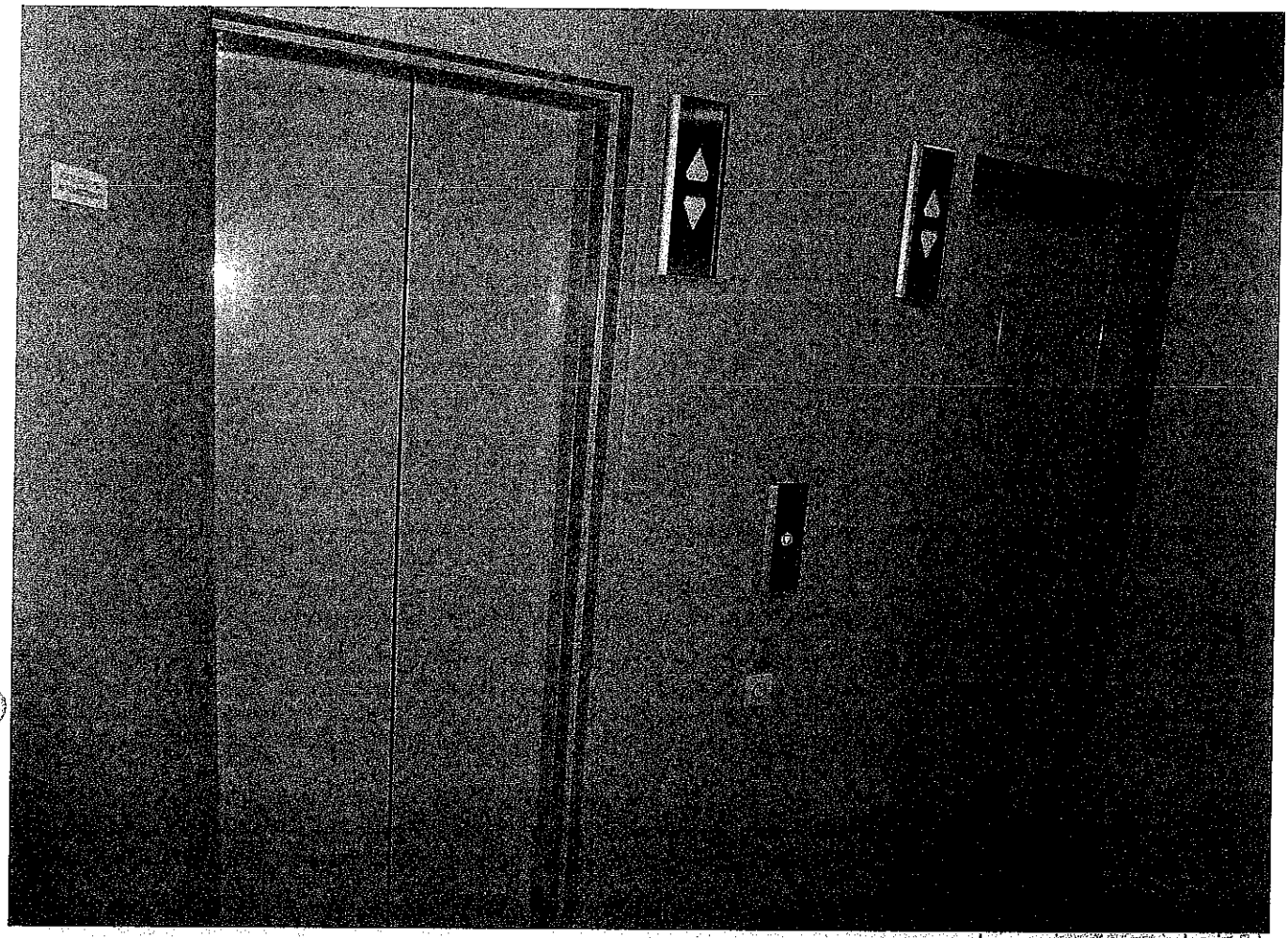
7

2

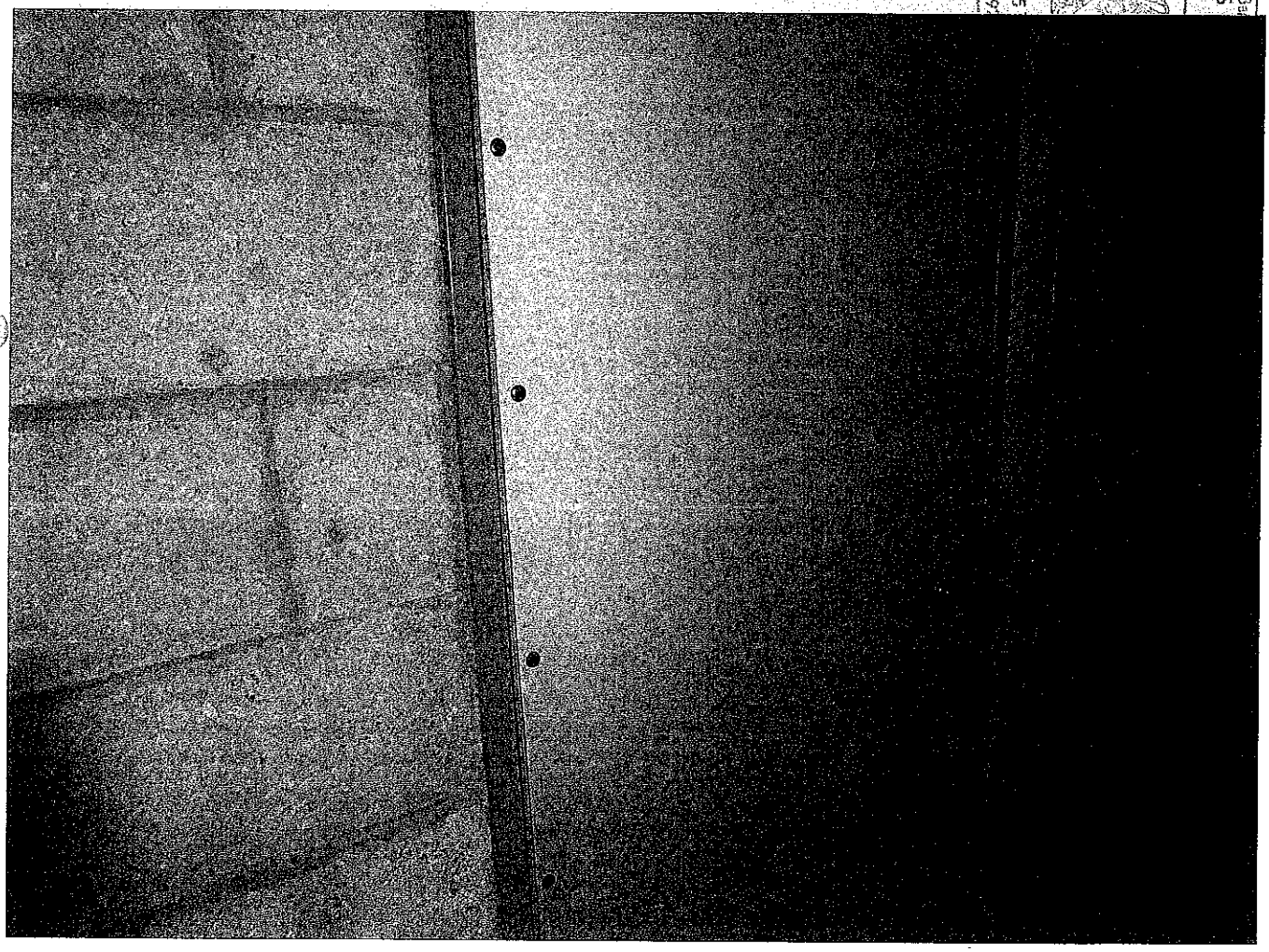



Legal

13



14



15

26 bis, Avenue Pierre Grenier
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT