

SCP FRICAUDET & LARROUMET, représentée par M<sup>e</sup> Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau de Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des deux communes à VINCENNES (94300)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT**  
au plus offrant et dernier enchérisseur au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94380)  
rue Pasteur-Vallery Radot, Salle A (ou B) - RDC - Bâtiment Nord

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 4 FEVRIER 2021 à 9 HEURES 30**

Aux requête, poursuites et diligences du : **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la résidence Barbès sise 32/34 rue Barbès à 94200 IVRY-SUR- SEINE, représenté par son Syndic, le Cabinet LOISELET PERE FILS & F. DAIGREMONT, (Agence Paris 13, 24 rue des Cordelières Paris 13<sup>ème</sup>), SA au capital de 3.000.000 €, inscrite au RCS NANTERRE, n° B 542 061 015, dont le siège social est 67 route de la Reine à 92100 BOULOGNE, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège social .**  
Ayant pour **la SCP FRICAUDET & LARROUMET, représentée part M<sup>e</sup> Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau de Val-de-Marne .**

**DESIGNATION**

**UN APPARTEMENT (50,03m<sup>2</sup>) ET UNE CAVE**  
**sis à IVRY- SUR-SEINE (94200), 32/34 RUE BARBÈS**

Cadastrés, Section X n° 123 pour 56a 52ca

**LOT N°185** : au 4<sup>ème</sup> étage, 1<sup>er</sup> palier de l'escalier E du bâtiment B **UN APPARTEMENT**  
comprenant : cuisine, salle d'eau, WC, un séjour et une chambre.

**LOT N°257** : **UNE CAVE** au sous-sol n°185.

**MISE à PRIX : 40.000 Euros**

**Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats inscrits près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL  
Fait et rédigé à VINCENNES, le 7 décembre 2020 signé, **M<sup>e</sup> Florence FRICAUDET**

S'adresser pour tous renseignements :

**1°) SCP FRICAUDET & LARROUMET, représentée par M<sup>e</sup> Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau de Val-de-Marne , 2 bis rue des deux communes à VINCENNES (94300) 2°) Selafa Cabinet CASSEL, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam 75009 PARIS - tél : 01 44 70 60 19 et [www.cabinetcassel.com](http://www.cabinetcassel.com) 3°) Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le n° de RG 20/00098**

**Et sur les lieux pour visiter le 26 janvier 2021 de 14h à 15h**  
**(PORT DU MASQUE)**