

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI représentée par **Maître Laurine SALOMONI**,
Avocat au Barreau du Val-de-Marne demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A, B, I ou J, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 28 MAI 2026 à 09 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à BOISSY-SAINT-LEGER (94470)**

Résidence « Les Rives de BOISSY 6 »

33 à 39 place de la Frênaie – cadastré section AB 549 pour une contenance de 09 ares 89 centiares.

Et plus précisément au **37 place de la Frênaie**

LE LOT NUMERO 71 : Bâtiment H, escalier 19, au 5^{ème} étage bas droite, **UN APPARTEMENT de 77,48 m²** (hors loggia) comprenant : entrée, salon-séjour avec loggia (4,35 m²), 2 chambres, cuisine, salle de bain et w.-c.

LE LOT NUMERO 98 : Bâtiment H, escalier 19, au sous- sol, **une CAVE.**

► Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RÉSIDENCE « LES RIVES DE BOISSY 6 » sis 33 à 39 place de la Frênaie, 94470 BOISSY-SAINT-LEGER**, représenté par son Syndic en exercice, la société SYNDIC'IMMO, SARL au capital de 12.000 € et immatriculée au RCS de MELUN, sous le n° 450 106 331, dont le siège social est 69 avenue du Général de Gaulle, 77340 PONTAULT-COMBAULT, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 15.000 Euros (Quinze-mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 30 mars 2026, signé : Maître Laurine SALOMONI.

S'adresser pour tous renseignements :

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, représentée par **Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES.

- A la **Selafa Cabinet CASSEL**, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, Tél : **01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, **sur rendez-vous**, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00082.

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 18 MAI 2026 de 14 H à 15 H.