

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI** représentée par **Maître Laurine SALOMONI**,  
Avocat au Barreau du Val-de-Marne demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES.

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A, B ou J, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 28 MAI 2026 à 09 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à CHOISY-LE-ROI (94600)**

### **Résidence « Le Parc de CHOISY »**

4-6-8 et 8bis avenue Anatole France et 11 – 13 rue Léon Gourdault cadastré section L 42 lieudit « 4 avenue Anatole France »  
pour une contenance de 02 ha 75 a 62 ca. Et plus précisément au **8 bis avenue Anatole France**

LE LOT NUMERO 4193 : Bâtiment D, au 1<sup>er</sup> étage, porte E, **UN APPARTEMENT** de **46,40 m<sup>2</sup>**  
comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et w.-c.

LE LOT NUMERO 4303 : Bâtiment D, au sous-sol, niveau 35,80, **une CAVE** n° 4.

► **Les lieux sont INOCCUPÉS** et en travaux.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence « Le Parc de CHOISY », 11-13 avenue Léon Gourdault et 4-6-8-8bis avenue Anatole France, 94600 CHOISY-LE-ROI**, représenté par son Syndic, le Cabinet LOISELET & DAIGREMONT PARIS EST (Agence 37 rue de Joly, 94000 CRETEIL), SAS au capital de 184.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 672 020 187, dont le siège social est 35 ter avenue André Morizet, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente-mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 30 mars 2026, signé : Maître Laurine SALOMONI.

S'adresser pour tous renseignements :

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES.

- A la **Selafa Cabinet CASSEL**, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, Tél : **01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, **sur rendez-vous**, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00177.

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 15 MAI 2026 de 14H à 15H**