

**Selafa Cabinet CASSEL** représentée par **Maître Hervé CASSEL**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, **Tél. : 01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 02 OCTOBRE 2025 à 14 Heures**

---

Dans un immeuble sis **à PARIS 13<sup>ème</sup>**  
**19 rue du Banquier**

Cadastré section AU numéro 4 pour 02 ares 37 centiares.

Le Lot n° 4 de l'E.D.D. : Bâtiment A, au RDC à gauche, accès par la rue du Banquier, avec un autre accès,

1<sup>ère</sup> porte gauche dans le hall **UN LOCAL commercial** consistant en une boutique avec un ensemble de placards, un point d'eau et w.-c. **Superficie : 20,99 m<sup>2</sup>.**

Le Lot n° 22 de l'E.D.D. : Bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE. Les lieux sont INOCCUPÉS.**

---

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 19 rue du Banquier, 75013 PARIS**, représenté par son Syndic, le Cabinet ROUMILHAC, SAS Unipersonnelle au capital de 100.000 euros, exerçant sous le nom commercial CABINET JOURDAN, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 480 708 858 et dont le siège social est sis 58 rue de Beaubourg, 75003 PARIS, prise en la personne de son président, la SA CABINET JOURDAN au capital de 200.000 euros et dont le siège social est 41 avenue André Morizet, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Dûment habilité par l'Assemblée Générale en date du 20 juin 2024. Ayant pour Avocat la Selafa Cabinet CASSEL représentée par Maître Hervé CASSEL, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 04 août 2025. Signé : Selafa Cabinet CASSEL représentée par Maître Hervé CASSEL.

---

S'adresser pour tous renseignements :

- A la **Selafa Cabinet CASSEL** représentée par **Maître Hervé CASSEL**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, **Tél : 01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 25/00082.

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025 de 12 Heures à 13 Heures.**

---