

**Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine,  
1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'extension du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda, salle B,  
au rez-de-chaussée, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

**L'ADJUDICATION AURA LIEU le JEUDI 06 FEVRIER 2025 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à RUEIL-MALMAISON (92500)**

### **Résidence BEAUHARNAIS II**

53 à 67 avenue de Buzenval, 1 à 11 rue Pasteur, 2 à 10 rue des Pyrénées et 10 à 26 rue Paul Olivier,  
Cadastré section BK numéro 502 pour une contenance 03 ha 19 a 90 ca.

Adresse postale : **12 rue Paul Olivier**

LOT N° 1.052 : Bâtiment B2, au 5<sup>ème</sup> étage, porte à droite en sortant de l'escalier,

**UN APPARTEMENT** de **68,69 m<sup>2</sup>** (hors balcon) comprenant : entrée, séjour, salon, chambre,  
cuisine, buanderie, salle d'eau, WC et **balcon (8,07 m<sup>2</sup>)**.

LOT N° 1.034 : Bâtiment B2, au sous-sol, **une CAVE de 4,47 m<sup>2</sup>** portant le n° 8 du plan.

LOT N° 1.297 : Bâtiment B2, au sous-sol, **un EMPLACEMENT de PARKING** portant le n° 48 du plan.

► Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de la résidence « BEAUHARNAIS II »**  
**sise 6/10 rue des Pyrénées et 10/16 rue Paul Olivier à RUEIL-MALMAISON (92500)**, représenté par son Syndic le Cabinet JOURDAN, SA  
immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 702 052 994 dont le siège social est 41 avenue André Morizet à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100).  
Ayant pour Avocat Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

## **MISE A PRIX : 50.000 Euros**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à RUEIL-MALMAISON (92), le 10 décembre 2024, signé : Maître Cécile TURON.

S'adresser pour tous renseignements :

- A **Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON.

- A la **Selafa Cabinet CASSEL**, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, **Tél : 01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 24/00075

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 JANVIER 2025 de 14 H 00 à 15 H 00.**