

Selafa Cabinet CASSEL représentée par **Maître Vincent DERER**, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, Tél : **01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

Dans un immeuble sis à **PARIS 2^{ème}**
80 rue Montorgueil et 66 rue Greneta
Cadastré Section AM numéro 164 pour une contenance de 53 centiares

Le Lot n° 4. : Au 3^{ème} étage, porte droite, **UN LOCAL à usage d'habitation** comprenant : une pièce principale, une chambre.

Superficie totale (Loi Carrez) : 35,17 m²

Et les 1.993/10.673^{èmes} des parties communes.

Le Lot n° 8 : **Partie inférieure de W.-C.** entre le 3^{ème} et le 4^{ème} étage.
Et les 54/10.673^{èmes} des parties communes.

Les lieux sont LIBRES

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 80 rue Montorgueil et 66 rue Greneta, 75002 PARIS**, représenté par son Syndic, la SAS AX STOULS, immatriculée au R.C. S de PARIS sous le n° 722 052 057, dont le siège social est sis 12 rue Roger Bacon, 75017 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la Selafa Cabinet CASSEL représentée par Maître Vincent DERER, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 70 .000 Euros (Soixante-dix mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

S'adresser pour tous renseignements :

- A la **Selafa Cabinet CASSEL** représentée par **Maître Vincent DERER**, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, Tél : **01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 26/00167.

AUCUNE VISITE SUR PLACE : visite virtuelle sur le site www.licitor.com

Fait et rédigé à PARIS, le 22 septembre 2026.

Signé : Selafa Cabinet CASSEL représentée par Maître Vincent DERER.